

BESCHLUSSVORLAGE Nr. II/III/11/22/05/2025 für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 22.05.2025

Gegenstand der Vorlage:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 73/1 „Am Schwanenteich“ nach § 13a BauGB.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat billigt den Entwurf vom 10.04.2025 des Bebauungsplans Nr. 73/1 „Am Schwanenteich“ nach § 13a BauGB und bestimmt ihn zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 3 Abs. 3 und § 4 Abs. 2 des BauGB.

Begründung:

Der Stadtrat hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73/1 „Am Schwanenteich“ in seiner Sitzung vom 22.05.2025 beschlossen.

Das Plangebiet wurde vollständig erschlossen. Die unverkauften Grundstücke auf den nördlichen und süd-östlichen Baufenstern sind auf Grund der Größe der Baufenster für Familien sehr schwer zu vermarkten. Deshalb soll das nördliche Baufenster in der Breite auf 1,5 m und in der Länge auf 3,5 m vergrößert werden. Auf dem süd-östlichen Baufenster soll eine Reihenhausbauweise ermöglicht werden. Die Anforderung auf eine offene Bauweise und Grundflächenzahl von 0,4 werden nicht verändert.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 73/1 der Stadt Bad Lausick für das Planungsgebiet „Am Schwanenteich“ umfasst derzeit die Flurstücke 325/114, 325/115, 325/116, 325/117, 325/118, 325/119, 325/120, 325/121, 325/122, 325/123, 325/124 und 325/125 der Gemarkung Reichersdorf.

Der TA hat der Vorlage in der Sitzung vom 08.05.2025 zugestimmt.

Anlagen:

Planentwurf vom 10.04.2025, Begründung vom 10.04.2025

bereits gefasste Beschlüsse: (Aufstellungsbeschluss)
aufzuhebende Beschlüsse:

Finanzielle Auswirkungen:

- Produktkonto Ergebnishaushalt:
- Produktkonto Finanzhaushalt:
- einmalige Kosten:
- laufende Kosten :
- zu erwartende Erträge :
- jährliche Belastung :

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.		Fin.		HA		OA		Bau		Lieg.		VA		TA	x				
------	--	------	--	----	--	----	--	-----	--	-------	--	----	--	----	---	--	--	--	--

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	x	Fin.		HA		OA		Bau	x										
------	---	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.		Fin.		HA		OA		Bau	x										
------	--	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	x	17xSR	x	8xOR		Fin.	x	HA	x	Bau	x					Presse	x		
------	---	-------	---	------	--	------	---	----	---	-----	---	--	--	--	--	--------	---	--	--